

Zmluva o nájme 2016

uzatvorená podľa § 663 nasl. Občianskeho zákonníka

Prenajímateľ: Obec Remeniny

Zastúpený: Ing. Slavomír Molitoris, starosta

Sídlo: Remeniny 10

IČO: 00 33 27 47

DIČ: 2020630392

(ďalej len „prenajímateľ“)

Nájomca: Martin Bakaľár – PROBASEC

Zastúpený: Martin Bakaľár

Sídlo: Budovateľská 174/14

IČO: 47 62 78 16

DIČ: 1086372111

(ďalej len „nájomca“)

Čl.1.

Všeobecné ustanovenia

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom stĺpov verejného rozhlasu v obci Remeniny ako aj orgánom samosprávy obce Remeniny.
2. Nájomca je podnikateľským subjektom prevádzajúcim v rámci svojej podnikateľskej činnosti sieť internetového pripojenia.

Čl.2.

Predmet a účel zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je prenájom stĺpov verejného rozhlasu vo vlastníctve prenajímateľa nájomcovi za účelom umiestnenia optických káblov a vybudovanie infraštruktúry optickej siete v čl.1 tejto zmluvy-
2. Nájomca bude uvedené stĺpy využívať výlučne pre potreby prichytenia a rozmiestnenia optických káblových rozvodov, ako aj pripojenia objektov k optickej sieti.

Čl.3

Práva a povinnosti zmluvných strán

Nájomca je povinný:

1. Uvedené stĺpy bude využívať len na účely uvedené v čl.2 zmluvy, v prípade potreby rekonštrukcie, modernizácie, zmeny prvkov mestského rozhlasu v dotknutom území obce Remeniny resp. poverená osoba vykoná potrebnú činnosť, neobmedzene bez ohľadu na inštalované vedenia optických káblov. To znamená, že obec Remeniny nebude viazaná stanoviskom vlastníka vedenia optických káblov, nebude na neho prihladať. Vlastník optických káblov ich demontuje bez náhrady zo strany obce Remeniny.
2. Dodržiavať všetky bezpečnostné a požiarne predpisy ako aj normy:
 - pri montáži a prevádzkovaní bude dodržiavať platné bezpečnostné predpisy, zákony a vyhlášky: Vyhl. MV DR č. 718/2002 Z.z. pre zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia

pri práci na VTZ, zákona č.314/2001 o ochrane pred požiarimi a vyhl. MV SR č. 121/2002 o protipožiarnej prevencii.

- Pri práci v blízkosti elektrických zariadení dodržiavať ustanovenia STN 343100 – 343108 Bezpečnostné predpisy o zaobchádzaní s elektrickými zariadeniami
- Počas realizácie bude nájomca zodpovedať za poriadok a čistotu v miestach inštalácie optických káblových rozvodov apo skončení prác dá všetko do poriadku a odpadový materiál odstráni na vlastné náklady
- Škody, ktoré nájomca spôsobí na prenajatých stĺpoch verejného rozhlasu bezodkladne odstráni na vlastné náklady.
- Nájomca – prevádzkovateľ prehlasuje, že spĺňa všetky predpoklady a podmienky k realizácii činnosti uvedenej v čl.1 tejto zmluvy a zaväzuje sa, že v prípade zmeny týchto podmienok v lehote do 1 mesiaca po ich právoplatnosti predloží prenajímateľovi fotokópie dokladov potvrdzujúce tieto zmeny a splnenie podmienok-

3. Nájomca sa zaväzuje, že v prípade potreby poskytne infraštruktúru optickej siete prenajímateľovi pre potreby zariadenia kamerového systému za účelom dohľadu v obci Remeniny.

Čl. 4.

Cena a platobné podmienky

Odplata za prenechanie stĺpov verejného rozhlasu v čl.1 tejto zmluvy nájomcovi zo strany prenajímateľa bola dohodnutá bezodplatne a to za protislužbu. Protislužba spočíva v poskytnutí internetu pre obecný úrad bezodplatne. Obec zároveň bezodplatne poskytuje priestory pre umiestnenie technologických zariadení a pripojenie do elektrickej siete.

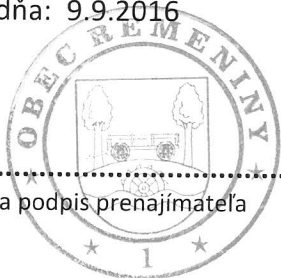
Čl.5.

Vznik a zánik nájmu

1. Nájomný vzťah sa uzatvára na dobu neurčitú a jeho právne účinky nastanú dňom podpísania zmluvy oboma stranami.
2. Zmluvné strany môžu zmeniť obsah tejto zmluvy alebo prijímať k nej dodatky len písomne, po vzájomnej dohode.
3. Ďalšie, zmluvne neupravené vzťahy účastníkov tejto nájomnej zmluvy sa budú riadiť ust. §663 a nasl. Občianskeho zákonníka a ďalšími príslušnými právnymi ustanoveniami osobitných zákonov.
4. Zmluva bola vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých každá strana obdrží jedno vyhotovenie.
5. Zmluvné strany sú uzročené so skutočnosťou, že táto zmluva podlieha ustanoveniam §5a, zákona č.211/2000 o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
6. Zmluva bola prečítaná obidvoma zmluvnými stranami a na znak toho, že zodpovedá ich prejavu vôle, ju vlastnoručne podpisujú.

V Remeninách, dňa: 9.9.2016


.....
odtlačok pečiatky a podpis prenajímateľa



9.9.2016
V Giraltovcích, dňa:


Martin Bakaľár PROBASEC
Budovateľská 174/14, 08701 Giraltovec
.....
ICO: 47627816 DIČ: 1086372111
podpis nájomcu